

O B E C B A Č K A



Všeobecné záväzné nariadenie obce Bačka VZN č.15/2025

**o miestnych daniach a miestnom poplatku za
komunálne odpady a drobné stavebné
odpady.**

Názov organizácie	Obecný úrad Bačka
IČO	00331279
Vydal	Obec Bačka
Návrh VZN bol vyvesený dňa	03.11.2025
VZN bol schválený OZ dňa	25.11.2025
Účinnosť od	1.1.2026

Obecné zastupiteľstvo v Bačke na základe § 6 ods.1 a § 11 ods. 4 písm. d) zákona NR SR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona SNR č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva všeobecné záväzne nariadenie

Úvodné ustanovenie.

§ 1

1. Toto Všeobecné záväzné nariadenie upravuje podrobné podmienky určovanie a vyberanie dane z nehnuteľnosti a o miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v katastrálnom území obce Bačka .

2. Správca miestnych dani a poplatkov v k. ú. Bačka vykonáva obec Bačka.

3. Druhy miestnych daní :

- **daň z nehnuteľnosti**
- **daň za psa**
- **daň za užívanie verejného priestranstva**
- **poplatok za komunálne odpady**

4. Všeobecné záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania miestnych daní.

5. Zdaňovacím obdobím miestnych daní a poplatku uvedených v § 3 Z.z č.582/2004 je kalendárny rok.

Daň z nehnuteľnosti

§ 2

1. Daňové priznanie k dani z nehnuteľnosti je daňovník povinný podať Obecnému úradu v Bačke na rok do 31. januára.

V ďalších rokoch je povinný podať priznanie do 31. januára bežného zdaňovaného obdobia len daňovník, ktorému vznikne daňová povinnosť k dani, alebo u ktorého nastali zmeny v okolnostiach rozhodujúcich na vyrubenie dane. Daňovníkmi sú tí, ktorí sú uvedení v ustanovení § 5 zák. SNR č. 582/2004 Z.z., o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

K daňovému priznaniu je potrebné priložiť u daňovníkov fyzických osôb a právnických osôb vykonávajúc podnikateľskú činnosť :

- doklady o vlastníctve, respektíve inom právnom vzťahu k nehnuteľnosti
- kópie z katastrálnej mapy.

Základ dane a sadzba dane pozemkov

§ 3

1. Predmetom dane sú pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území obce, v tomto členení:

- a/ Orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady, trvalé trávne porasty,
- b/ Záhrady,
- c/ Zastavené plochy a nádvoria, ostatné plochy,
- d/ Lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb
- a ostatné hospodársky využívané vodné plochy,
- e/ Stavebné pozemky.

2. Základom dane z pozemkov podľa § 7 ods. 6 písm. zák. č. 582/2004 Z.z. z je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1m² určuje VZN.

3. Výpočet sa prevádza vždy k 1. januáru zdaňovaného obdobia.

Sadzba dane pozemkov

§ 4

1. Ročná sadzba dane z pozemkov je 0,25 % zo základu dane.

a/ u ornej pôdy, chmeľníc, viníc a ovocných sádov § 8 ods. 1 cit. zákonov.....0,471 €/m² x 0,25 % = 0,0011775 €/m², **11,75 €/ha**

b/ u trvalých trávnych porastov, lesných pozemkov, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatných hospodársky využívaných vodných plôch § 8 ods. 1 cit. zákonov.....0,050 €/m² x 0,25 % = 0,000125 €/m² **1,25 €/ha**

c/ Sadzba dane z pozemkov u záhrad § 8 ods. 1 cit. zákonov....1,32 €/m² x 0,25 % = **0,0033 €/m²**

d/ Sadzba dane z pozemkov u zastavených plôch a nádvorí § 8 ods. 1 cit. Zákona.....1,32 €/m² x 0,25 % = **0,0033 €/m²**

e/ Sadzba dane stavebných pozemkov : § 8 ods. 1 cit. Zákona.....13,27 €/m² x 0,25 % = **0,033 €/m²**

f/ Sadzba dane u ostatných pozemkov : § 8 ods. 1 cit. Zákona....1,32 €/m² x 0,25 % = **0,0033 €/m²**.

Daň zo stavieb

§ 5

Daňovník

1. Daňovník dane zo stavieb je vlastník stavby alebo správca stavby vo vlastníctve štátu, alebo správca stavby vo vlastníctve obce
2. Ak je stavba v spoluvlastníctve viacerých daňovníkov, daňovníkom dane zo stavieb je každý spoluvlastník podľa výšky svojho spoluvlastníckeho podielu.

§ 6

Predmet dane

1. Predmetom dane zo stavieb sú stavby na území obce v tomto členení:
 - a. stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby
 - b. stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie
 - c. stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
 - d. samostatné stojace garáže
 - e. priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu okrem stavieb na skladovanie a administratívu
 - f. stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu
 - g. ostatné stavby
2. Predmetom dane zo stavieb sú stavby, ktoré majú jedno alebo viac nadzemných podlaží alebo ich časti spojené so zemou pevným základom.

§ 7

Sadzba dane

1. Základná ročná sadzba dane je za každý aj začatý m² zastavenej plochy uvedená v ustanovení § 12 ods. 1 Zák. SNR č. 582/2004 Zb.
2. Základná ročná sadzba dane za 1m² zastavané plochy nasledovná:
 - a/ stavby na bývanie a za ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby, 1 podlažné domy
0,040 €/m² a viacpodlažné **0,060 €/m²**
 - b/ stavby na pôdohospodársku produkciu skleníky, skladové priestory na pôdohospodársku produkciu, stavby pre vodné hospodárstvo **0,040 €/m²**
 - c/ za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu.....**0,10 €/m²**

d/ za samostatne stojace garáže a stavby určené, alebo používané na tieto účely postaveného mimo bytových domov.....**0,10€/m²**

e/ za priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavebníctvu s výnimkou stavieb na skladovanie a administratívu.....**0,25 €/m²**

f/ za stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu, pri administratívnych budovách, ktoré slúžia aj na iné účely sa uplatní táto sadzba dane, ak sa budova využíva prevažne pre administratívne účely.....**0,33 €/m²**

Daň za psa

§ 8

(1) Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov, chovaný fyzickou alebo právnickou osobou.

(2) Predmetom dane za psa nie je:

- a) pes chovaný na vedecké účely a výskumné účely,
- b) pes umiestnený v útulku zvierat,
- c) pes so špeciálnym výcvikom, ktorého vlastní alebo používa občan s ťažkým zdravotným postihnutím.

(3) Daňovníkom je fyzická alebo právnická osoba, ktorá je:

- a) vlastníkom psa alebo
- b) držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.

(4) Základom dane je počet psov.

(5) Sadzba dane za jedného psa chovaného v obci je **5 €** ročne za jedného psa.

(6) Daňovník je povinný písomne oznámiť vznik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti. Obec vyrubí daň platobným výmerom.

Vyrubená dňa je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.

(7) V ďalších zdaňovacích obdobiach je daň na zdaňovacie obdobie splatná bez vyrubenia do 31. januára tohto zdaňovacieho obdobia.

(8) Ak daňová povinnosť zanikne v priebehu zdaňovacieho obdobia a daňovník to oznámi správcovi dane najneskôr do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti, správca dane vráti pomernú časť dane za zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, za ktoré bola daň zaplatená.

Daň za užívanie verejného priestranstva

§ 9

Obecné zastupiteľstvo určuje za VP verejnosti prístupné všetky pozemky vo vlastníctve obce: všetky ulice, chodníky, parky, parkovisko pred OÚ.

Základ dane

§ 10

Základom dane za užívanie verejného priestranstva je výmera užívaného priestranstva v m².

Sadzba dane

§ 11

(1) Daň za užívanie VP je **1,00 €/m²/deň**.

(2) Daň za trvalé užívanie VP **1,33 €/m²/mes**. Na uloženie stavby /provizórnej/ na VP treba vyžiadať súhlas OÚ, ktoré podlieha schvaľovaciemu konaniu.

(3) Daň za dočasné užívanie VP je **10€/9m²/deň**.

(4) Miestni občania za predaj poľnohospodárskych produktov a tovaru na VP sú od tejto dane oslobodení.

(5) Daňová povinnosť vzniká začatím užívania verejného priestranstva a zaniká ukončením užívania verejného priestranstva.

(6) Daňovník je povinný oznámiť správcovi dane, písomne najneskôr v deň začatia užívania verejného priestranstva vznik daňovej povinnosti (podať priznanie k dani) a do 15 dní oznámiť obci každú skutočnosť rozhodnú pre daňovú povinnosť. Nesplnenie tejto povinnosti sa považuje za neoprávnené užívanie verejného priestranstva. Za neoprávnené užívanie verejného priestranstva sa považuje aj užívanie verejného priestranstva pretrvávajúce po uplynutí doby, na ktorú sa užívanie verejného priestranstva povolilo.

(7) Obec vyrubí daň platobným výmerom. Vyrubená dňa je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru...

Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

§ 12

Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady sa platí, za Komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré vznikajú na území obce.

Poplatok platí daňovník uvedený v § 77 ods. 2 zák. č. 582/2004 Z.z..

Sadzba poplatku

§ 13

(1) Určenie poplatku : V obci je zavedený množstvový zber, preto obec určí daň ako súčin frekvencie odvozov komunálnych odpadov: 1 nádoba na odpad 110L,120L /- **60,30 €/rok.**

1 nádoba na odpad 240L /- **120,60 €/rok.**

1 nádoba na odpad 1100L/ – **799,80 €/rok.**

2. Poplatník je povinný do jedného mesiaca odo dňa vzniku povinnosti platiť poplatok odo dňa, keď nastala skutočnosť, ktorá má vplyv na zánik poplatkovej povinnosti, ako aj od skončenia obdobia určeného obce, za ktoré platil poplatok, v prípade ak došlo k zmene už ohlásených údajov, ohlásiť obce.

3. Poplatok obce vyrubí:

a) pre fyzické osoby – platobným výmerom na obdobie jedného kalendárneho roka

b) pre právnické osoby a fyzické osoby – podnikateľov, ktorí využívajú množstvový zber rozhodnutím obce.

4. Správca dane stanovuje platnosť vyrubeného poplatku poplatníkovi, ktorý je fyzická

osoba uvedená v § 2 ods.2 písm. a) tohoto nariadenia takto:

a) do 16,59 € vrátane je do 30.júna, pokiaľ správca dane neurčí splatnosť poplatku v platobnom výmere inak,

b) nad 16,59 € ak je poplatok vyrubený na celý rok, splatnosť poplatku je vo dvoch rovnakých splátkach, pričom prvá splátka je splatná do 30. júna a druhá splátka do 30. novembra, pokiaľ správca dane neurčí splatnosť poplatku v platobnom výmere inak.

Daňové úľavy

§ 14

1. Občania, ktorí sú držiteľmi preukazu ZŤP sú od daní pozemkov § 17 ods. 2 písm. k) zák. č. 582/2004 Z.z. a od daní zo stavieb § 17 ods. 3 písm. d) zák. č. 582/2004 Z.z. oslobodení a to na 50 % /zľava 50 %/

2. Občania, ktorí majú viac ako 70 rokov a žijú sami, alebo manželské páry a majú viac ako 70 rokov dostanú zľavy z daní nehnuteľnosti 10 % § 17 ods. 4 zák. č.582/2004 Z.z.

3 .V prípade povodní užívateľa pozemkov môžu žiadať o daňovú úľavu na svoje pozemky.

Platenie a vyrubenie dane

§ 15

1. Daňovník je povinný v daňovom období uviesť všetky okolnosti rozhodujúce pre výpočet dane.
2. Daňovník je povinný daň z nehnuteľnosti si sám vypočítať a to na základe Zák. č. 582/2004 Z.z. a Všeobecného záväzného nariadenia obce Bačka.

Vyrubenie dane

§ 16

Daň z nehnuteľnosti sa vyrubuje za zdaňované obdobie podľa stavu k 1.1..

1. Zmeny v osobe daňovníka v priebehu roka nie sú na vyrubenie dane rozhodujúce.
2. Správca dane vyrubí daň na základe daňového priznania :

Rozhodnutím – Zák. 563/2009 Zb. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

3. Ak u daňovníka nastane zmena vo výške dane na základe dodatočného priznania, alebo po vykonaní kontroly správcom dane, oznámi správca dane novoupravenú výšku dane dodatočným rozhodnutím.

Povinnosti daňovníka

§ 17

1. Daňovníci sú povinní spolupôsobiť v daňovom konaní, a to najmä tým, že
 - a/ presne a jednoznačne uvedú skutočnosti potrebné pre vyrubenie dane ako aj spôsob, akým dospeli k výslednej sume.
 - b/ umožnia preveriť a skontrolovať správnosť výpočtu, najmä predložením potrebných dokladov, listín a pod. /spolu a daňovým priznaním/ a na výzvu obce Bačka oznámia ďalšie potrebné skutočnosti.
2. V prípade, ak si daňovníci nebudú plniť povinnosti uvedené hore, bude postupované v súlade s platnou právnou úpravou.

Spoločné ustanovenie

§ 18

Daňovníci sú povinní do 30 dní oznámiť správcovi dane skutočnosti rozhodne pre vznik alebo zánik daňovej povinnosti.

Záverečné ustanovenie

§ 19

1. Pokiaľ v tomto všeobecnom záväznom nariadení nie je podrobnejšia úprava, postupuje sa v konaní vo veciach dane z nehnuteľnosti a za komunálne odpady Zák.č.582/2004 Zb. o daní z nehnuteľnosti v znení neskorších zmien a doplnkov.

Na tomto Všeobecnom záväznom nariadení, obec Bačka sa uznieslo obecné zastupiteľstvo Bačke dňa 25.11.2025, pod číslom 18

Mgr. Tomáš Andaházy

starosta obce