

# OBEC BAČKA

---

## ZÁSADY HOSPODÁŘENIA S MAJETKOM OBCE BAČKA



# ZÁSADY HOSPODÁRENIA S MAJETKOM O B E C B A Č K A

---

Zasady hospodárenia s majetkom obce sa predkladajú v súlade s pragrafom 9 ods. 1 Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Majetkom obce sú hnuťefné a nehnuteľné vecí v jeho výlučnom vlastníctve alebo v jeho podielovom spoluvlastníctve, majetkové práva vyplývajúce z vlastníctva cenných papierov.

Obec môže nakladať aj s majetkom štátu zvereného jemu v prospech rozvoja obec a jej občanov, ochrany a tvorby životného prostredia.

Orgány obce sú povinné v súlade so zákonom a týmito zásadami majetok obce zveľadovať, chrániť a zhodnocovať a vo svojej celkovej hodnote zásadne nezmenšený zachovávať.

Majetok obce sa používa najmä pre účely verejné, na podnikateľskú činnosť a na výkon samosprávy obce.

Pri hospodárení s majetkom obce je potrebné dodržiavať nasledovné zásady:

1. Orgány obce sú povinné majetok udržiavať v stave umožňujúcom jeho riadne užívanie účelu, ktorému je určený.
2. Chrániť majetok pred poškodením, zničením alebo zneužitím a jedenkrát za dva roky vykonať jej inventarizáciu a o výsledku podať písomnú správu obecnému zastupiteľstvu.

3. Neupotrebitelné veci a veci, ktoré sa v rámci používania opotrebovali nad zostatkovú cenu 50 € a ak nie je predpoklad ich speňaženia iným spôsobom po súhlase obecného zastupiteľstva komisionálne likvidujú. Členov komisíí menuje starosta obce.
4. O predaji nehnuteľného majetku obce rozhoduje obecné zastupiteľstvo po zaujatí stanoviska komisie finančnej.
5. Majetok obce sa môže zveriť de správy fyzických a právnických osôb na základe rozhodnutia obecného zastupiteľstva u nehnuteľných vecí s jeho presným označením a pri hnutelných veciach s uvedením jej účtovnej hodnoty do 30 dní odo dňa jej schválenia.
6. Majetok obce zverený do správy fyzických a právnických osôb sú tieto oprávnené držať, užívať a brať úžitky. Odovzdanie a prevzatie sa uskotoční vo forme písomného protokolu za prítomnosti inventarizačnej komisie, ktorú menuje starosta obce.
7. Nakladanie s majetkovými právami nad 1000 € sa uskutočňujú iba na základe uznesenia obecného zastupiteľstva. Do hodnoty 1000 €, je oprávnený nakladať s týmito právami starosta obce. Majetkovými právami nad hodnotu 1000 € je oprávnený nakladať starosta obce v prípade, ak takéto konanie vyplýva z rozpočtu obce alebo takéto konanie je realizáciou projektu uvedeného v rozpočte obce.
8. Zmluvné prevody vlastníctva hnutelných vecí nad hodnotu 350 € zistenú znaleckým posudkom sa uskutočňujú na základe rozhodnutia obecného zastupiteľstva. Oznámenie o predaji sa zverejní na úradnej tabuli po dobu najmenej 15 dní. Výber najvýhodnejšieho kupujúceho zabezpečuje starosta obce na základe odporúčenia komisíí hospodárskej. Do hodnoty 350 € účtovnej hodnoty, sa uskutočňujú na základe rozhodnutia starostu obce. Oznámenie o zamýšľanom predaji sa zverejní na úradnej tabuli.
9. Orgány obce, fyzické a právnické osoby sú povinné majetok obce viesť v predpísanej evidencíí a všetky účtovné a finančné operácie súvisiace s jej hospodárením viesť v sáulade s platnou právnou úpravou.

10. Finančná komisia obecného zastupiteľstva vykoná minimálne dvakrát do roka kontrolu hospodárenia orgánov obce, fyzických a právnických osôb, ktoré hospodárenia s majetkom obce.

11. Obecné zastupiteľstvo na návrh starostu obce môže rozhodnúť o odňatí majetku obce zo správy fyzických a právnických osôb v prípade, že sa nevyužíva na ten účely na ktorý bol určený, stane sa nadbytočným pre túto osobu alebo ak sa s týmto majetkom nakladá v rozpore s týmito zásadami.

12. O prenechaní majetku do nájmu, podnájmu alebo o výpožičke rozhoduje starosta obce na základe jej prejednávania v komisii hospodárskej. Prenájom a podnájom majetku obce sa zverejní po dobu 15 dní na úradnej tabuli. Prenájom, podnájom a výpožička majetku obce nad dobu 10 rokov podlieha schváleniu obecného zastupiteľstva.

13. Schváleniu obecným zastupiteľstvom podliehajú vždy

- a) zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku; to neplatí, ak obec je povinná previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu, 22a)
- b) zmluvné prevody vlastníctva hnutel'ného majetku nad hodnotu určenú obecným zastupiteľstvom,
- c) nakladanie s majetkovými právami v určenej hodnote,
- d) aukčný predaj vecí podľa osobitných predpisov,
- e) vklady nehnuteľného majetku do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností
- f) vklady iného majetku ako majetku uvedeného v písmene e) v hodnote určenej obecným zastupiteľstvom do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností.

Obecné zastupiteľstvo v Bačke schválilo tieto zásady hospodárenia s majetkom obce uznesením č. 2/2019 bod. b. v dňa 18.02.2019.

V Bačke 18.02.2019



  
**Ladislav Kósztyu**  
starosta obce