

KÚPNA ZMLUVA

1.) OBEC BAČKA, IČO: 00331279, Bačka, ul. Hlavná č.130, 076 84 Bačka, zastúpená Ladislavom Kosztyum, starostom obce - ďalej ako predávajúca.

2.) Ladislav Kosztyu, nar.29.06.1959, r.č.590629/6451, trvale bytom Bačka č. 146, PSČ 076 31, štátna príslušnosť SR – ďalej ako kupujúci.

I.

-- Predávajúca vyhlasuje, že je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti v k. ú. Bačka par.č.372 ostatná plocha o výmere 5087m² zapísaná na liste vlastníctva č.749 v celosti pod B1, jedná sa o parcelu registra „E“ evidovanú na mape určeného operátu.-----

II.

-- Predávajúca na základe tejto kúpnej zmluvy predáva vyššie uvedenú nehnuteľnosť v k. ú. Bačka v celosti kupujúcemu do jeho vlastníctva a kupujúci na základe tejto kúpnej zmluvy kupuje vyššie uvedenú nehnuteľnosť do svojho vlastníctva. Nehnuteľnosť sa kupuje v stave, v akom sa nachádza v čase predaja, so všetkými súčasťami a príslušenstvom.-----

III.

-- Kupujúci kupuje od predávajúcej vyššie uvedenú nehnuteľnosť za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 2.590,-€ (slovom dvetisícpäťstodeväťdesiat Eur). Dohodnutá kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti zo strany kupujúceho bude zaplatená predávajúcej do troch dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy a to poukázaním dohodnutej kúpnej ceny na účet predávajúcej číslo : SK74 0200 0000 0000 0892 5622.-----
-- Všeobecná hodnota prevádzanej nehnuteľnosti bola určená znaleckým posudkom Ing. Blažejka Nagyidaiho, Veľké Kapušany zo dňa 15.06.2018 č.: 106/2018 na sumu 2.290,-€.- --
-- Predávajúca a kupujúci vyhlasujú, že sa oboznámili s platobnými podmienkami dohodnutej kúpnej ceny prevádzanej nehnuteľnosti, na ktoré boli upozornení advokátom.-----

IV.

-- Predaj nehnuteľnosti ako aj podmienky obchodnej verejnej súťaže na jej predaj schválilo Obecné zastupiteľstvo v Bačke uznesením č. 6/2018 zo dňa 26.06.2018.-----
-- Konečný predaj nehnuteľnosti ako aj podmienky obchodnej verejnej súťaže na jej predaj schválilo Obecné zastupiteľstvo v Bačke uznesením č. 10/2018 zo dňa 16.08.2018.-----

V.

-- Kupujúci vyhlasuje, že stav kupovanej nehnuteľnosti dobre pozná a v takom stave ju kupuje. Predávajúca uisťuje kupujúceho, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy ani bremená.-----

VI.

-- Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania. Právne účinky nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Trebišov, katastrálnom odbore, predtým však je potrebné zverejnenie tejto zmluvy na webovom sídle obce. Návrh na povolenie vkladu podáva kupujúci.-----

Dušan Szabó JUDr., advokát
ul. Nemocničná č.7, Kráľovský Chlmec, 077 39
zapísaný v zozname advokátov SAK
Bratislava pod reg. č.: 0742

VII.

--Dane a správne poplatky budú uhradené podľa zákona.-----

VIII.

--Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.-----

- -Nehnutelnosť nie je predmetom úradne registrovaných alebo iných predávajúcou známých práv tretích osôb, ani zákonných alebo iných záložných práv, predkupných práv, nájomných práv, vecných bremien, vedľajších dojednaní alebo práv držby alebo užívania. ---

- -Predávajúcej nie sú známe žiadne skutočnosti, preukazujúce existenciu úradných rozhodnutí týkajúcich sa nehnuteľnosti, uplatnenia reštitučných nárokov alebo určovacích žalôb, ktoré by mohli obmedziť výkon vlastníckych práv kupujúceho.-----

- -Neexistujú žiadne nezaplatené dane, odvody, poplatky alebo akékoľvek iné podobné platby alebo iné úradné dávky alebo pohľadávky tretích osôb.-----

- -Na prevádzanej nehnuteľnosti sa nenachádzajú žiadne sklady nebezpečných alebo zvláštnych odpadov v zmysle environmentálnej legislatívy.-----

IX.

- -Zmluvné strany touto cestou splnomocňujú JUDr. Dušana Szabóa, advokáta, Kráľovský Chlmec, aby ich zastupoval vo veci odstránenia chýb a iných zrejmých nesprávností týkajúcich sa tejto zmluvy ako aj na podanie oznámenia o návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vrátane príslušných listín o úkone a to aj elektronicky.-----

- -Predávajúca a kupujúci prehlasujú, že sa oboznámili s výškou poistného krytia čo činí 300.000€ a poisťovňou, ktorou je KOOPERATÍVA poisťovňa, a.s., Vienna Insurance Group, so sídlom Štefanovičova 4, 816 23 Bratislava, v ktorej je poistený advokát pre prípad škody v súvislosti s autorizáciou tejto kúpnej zmluvy.-----

- -Táto zmluva je vyhotovená v 4-och vyhotoveniach. Po podpísaní tejto zmluvy obdrží jedno vyhotovenie každá zmluvná strana a dve vyhotovenia sú určené pre advokáta, ktorý zabezpečí podanie tejto kúpnej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad Trebišov, katastrálny odbor.-----

- - Predávajúca a kupujúci zhodne prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne. Autentičnosť tejto zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.-----

V Kráľovskom Chlmci dňa 05.04.2019

Predávajúca:

Obec Bačka:

Kupujúci :

Ladislav Kosztu :

DOLOŽKA O AUTORIZÁCII	
a)	Vyhlasujem, že som zmluvu autorizoval podľa § 1a odseku 1 zákona č.586/2003 Z. z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č.455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č.304/2009 Z. z.
b)	Zmluva obsahuje 2 listy
c)	V Kráľovskom Chlmci dňa 05.04.2019
d)	JUDr. Dušan Szabó

Dušan Szabó JUDr.,advokát
ul. Nemocničná č.7,Kráľovský Chlmec, 077 39
zapísaný v zozname advokátov SAK
Bratislava pod reg. č.: 0742